

Nuestras casas se construyen con tolerancias de construcción de acuerdo a lo señalado en el “Manual de Tolerancias para Edificaciones” elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción, el cual puede ser consultado en su página web [www.cchc.cl](http://www.cchc.cl) y en la pagina web [www.ia.cl](http://www.ia.cl)

CATEGORIA	LUGAR	ESPECIFICACION MEJORADA	CASA ESTÁNDAR	CASA FULL
<b>Pavimentos</b>	Living-comedor	Piso flotante vinílico	SI	SI
	Porche de acceso	Porcelanato con distintas tonalidades del producto	SI	SI
	Hall Acceso, escala	Porcelanato con distintas tonalidades del producto	SI	SI
	Dormitorios	Piso flotante vinílico .	SI	SI
	Cocina	Piso flotante vinílico . Bajo mueble sólo radier	SI	SI
	Baños 1 y 2 y visita	Porcelanato con distintas tonalidades del producto	SI	SI
	Acceso Delantero Exterior	Pastelones de Hormigón	NO	NO
	Acceso Delantero Exterior	Adoquín de piedra	NO	SI
	Logia	Porcelanato con distintas tonalidades del producto	NO	SI
	Terraza y Quincho Exteriores Traseros	Porcelanato con distintas tonalidades del producto	NO	SI
<b>Revestimientos Muros</b>	Living-comedor	Látex en muros y en tabiques.	SI	SI
	Dormitorios	Látex en muros y en tabiques.	SI	SI
	Baño 1 y 2	Porcelanato con distintas tonalidades del producto	SI	SI
	Baño Visita	Porcelanato a media altura con distintas tonalidades del producto y esmalte al agua sobre la media altura. Detrás de los muebles no contempla cerámico	SI	SI
	Cocina	Cerámico sobre muro mueble lavaplatos, resto muros esmalte al agua.	SI	SI
	Cielos Baños y Cocina	Pintura tipo esmalte al agua.	SI	SI
	Resto Cielos	Pintura al agua (látex).	SI	SI
	Walk in Closet.	Papel mural	SI	SI
	Exterior de la Casa	Estucos premezclados. “Platachado” por el exterior para recibir pintura, con terminación grano con color e incorporando un hidrorrepelente. Pintura con grano Látex hidrófugo sobre estuco exterior.	SI	SI
	Muros Medianeros	Muro de placa microvibrada soportadas por pilares de hormigón prefabricados	SI	SI
	Muro perimetral detrás del Quincho	Muro forrado en fachaleta	SI	SI
	Muros interiores con decoración especial	Papeles murales, Espejo muro, molduras decorativas y pinturas especiales dispuestas en cada casa piloto	NO	NO
	<b>Ventanas</b>	General	Ventanas, marcos y hojas en perfiles de PVC, folio madera con termopanel. Cristal termopanel según norma	SI
Baños		Vidrio catedral semilla en ventanas baños.	SI	SI
<b>Puertas</b>	Puerta acceso	De madera o fibra de vidrio, según dimensiones y diseño de plano arquitectura.	SI	SI
	Puertas interiores	MDF - Canterías verticales, pintadas.	SI	SI
	Chapas	Tipo Yale línea 800,	SI	SI
	Marcos interiores	Pino cepillado Finger-Joint	NO	NO
<b>Muebles</b>	Cocina	Cuerpos y puertas en melamina color, cubiertas de cuarzo	SI	SI
	Closet Dormitorios 2, 3 y hall 2° piso	Puertas de abatir en MDF de 18 mm color, repisas interiores y maletero en melamina Blanca.	SI	SI
	Walk in Closet Dormitorio 1	Puerta Capri pintada en marco de pino Finger Joint, interiores melamina color.	SI	SI
	Logia	Mueble de melamina.	NO	SI
	Quincho	Mueble metálico con cubierta de porcelanato	NO	SI

CATEGORIA	LUGAR	ESPECIFICACION MEJORADA	CASA ESTÁNDAR	CASA FULL
Artefactos	Baño Principal	W. C. y estanque de loza.	SI	SI
		Receptáculo construido en obra revestido en porcelanato con distintas tonalidades, en baño primer piso	SI	SI
		Receptáculo en fibra blanco en baño en segundo piso.	SI	SI
		Mampara corredera	SI	SI
		Lavamanos de loza con grifería monomando sobre mueble melamina .	SI	SI
		Espejo	SI	SI
	Baño Secundario	W. C. y estanque de loza.	SI	SI
		Tina de acero estampada blanca con grifería monomando y fittings.	SI	SI
		Lavamanos de loza con grifería monomando sobre mueble de melamina .	SI	SI
		Espejo	SI	SI
	Baño Visitas	W. C. y estanque de loza.	SI	SI
		lavamanos de loza, con grifería monomando. Sobre base melanina.	SI	SI
	Cocina	Lavaplatos de acero inoxidable, con monomando.	SI	SI
		Campana de cocina, horno y cocina encimera. Refrigerador, Microondas, Cafeteras y electrodomesticos en general	NO	NO
	Logia	Calefont 13 litros ionizado	SI	SI
Lavadora y secadora		NO	NO	
Lavaplatos de acero inoxidable.		NO	SI	
Escaleras	Escalera	Estructura de fierro y peldaños de hormigón liviano con revestimiento en porcelanato con distintas tonalidades del producto. Pasamanos de madera barnizados.	SI	SI
Generales	Aislación	Aislación térmica en cielo: Lana de vidrio tipo "Aislán Glass", colocado sobre cielo falso.	SI	SI
		Muros de hormigón perimetrales, se revestirán con una solución de aislapol más placa de yeso o similar	SI	SI
	Muros estructurales	En base a ladrillos hecho a máquina. Interiormente forrados con una plancha de yeso cartón/aislapol en muros que dan al exterior; en muros interiores con una plancha de yeso cartón. Exteriormente estucados.	SI	SI
	Muros no estructurales	Covintec Estructural de 13 cm de espesor. Resistencia al fuego F-120.	SI	SI
	Techumbre - Casa Chilena	Cubiertas con tejas tipo chilena de hormigón, sobre costaneras de madera.	SI	SI
	Techumbre - Casa Mediterranea	Sobre la estructura metálica, se instalarán planchas de OSB, sobre éstas, Papel fieltro y finalmente la cubierta metálica, instalada de acuerdo a indicaciones del fabricante.	SI	SI
	Techumbre Logias	Techo en perfiles y vigas de aluminio con policarbonato alveolar.	NO	SI
Otros	Cornisas	Poliestireno	SI	SI
	Guardapolvos	PVC	SI	SI
	Terraza	Pérgola en estructura de metalcom forrada en fibrocemento recubierta con bemezcla EIFS y terminada con pintura al igual que la fachada casa, acompañada de vigas de aluminio terminación madera	NO	NO
	Piscina	Piscina en hormigón con equipamiento bomba y filtro. Reja de protección en perfiles de acero.	NO	SI
	Iluminación	Focos, lámparas e iluminación general y/o exterior.	NO	NO
	Muebles Decorativos	Mesas, sillas de comedor, sofás, futones, siales y poltronas, arrimos, mesas de centro, pouf y banquetas, racks y muebles para TV, muebles estantes y modulares, escritorios, camas, veladores, entre otros.	NO	NO
	Accesorios Decorativos	Alfombras, cojines, ropa de cama, adornos, espejos, menaje de mesa, floreros, entre otros.	NO	NO