

CATEGORIA	LUGAR	ESPECIFICACION MEJORADA	CASA ESTÁNDAR	CASA FULL
Pavimentos	Living-comedor	Piso flotante vinílico	SI	SI
	Porche de acceso	Porcelanato con distintas tonalidades del producto	SI	SI
	Hall Acceso, escala	Porcelanato con distintas tonalidades del producto	SI	SI
	Dormitorios	Piso flotante vinílico .	SI	SI
	Cocina	Piso flotante vinílico . Bajo mueble sólo radier	SI	SI
	Baños 1 y 2 y visita	Porcelanato con distintas tonalidades del producto	SI	SI
	Acceso Delantero Exterior	Pastelones de Hormigón	NO	NO
	Acceso Delantero Exterior	Adoquín de piedra	NO	SI
Revestimientos Muros	Logia	Porcelanato con distintas tonalidades del producto	NO	SI
	Terraza y Quincho Exteriores Traseros	Porcelanato con distintas tonalidades del producto	NO	SI
	Living-comedor	Látex en muros y en tabiques.	SI	SI
	Dormitorios	Látex en muros y en tabiques.	SI	SI
	Baño 1 y 2	Porcelanato a distintas tonalidades del producto	SI	SI
	Baño Visita	Porcelanato a media altura con distintas tonalidades del producto y esmalte al agua sobre la media altura. Detrás de los muebles no contempla cerámico	SI	SI
	Cocina	Cerámico sobre muro mueble lavaplatos, resto muros esmalte al agua.	SI	SI
	Cielos Baños y Cocina	Pintura tipo esmalte al agua.	SI	SI
Ventanas	Resto Cielos	Pintura al agua (látex).	SI	SI
	Walk in Closet.	Papel mural	SI	SI
	Exterior de la Casa	Estucos premezclados. "Platachado" por el exterior para recibir pintura, con terminación grano con color e incorporando un hidrorrepelente. Pintura con grano Látex hidrófugo sobre estuco exterior.	SI	SI
	Muros Medianeros	Muro de placa microvibrada soportadas por pilares de hormigón prefabricados	SI	SI
	Muro perimetral detrás del Quincho	Muro forrado en fachaleta	SI	SI
	Muros interiores con decoración especial	Papeles murales, Espejo muro, molduras decorativas y pinturas especiales dispuestas en cada casa piloto	NO	NO
	General	Ventanas, marcos y hojas en perfiles de PVC, folio madera con termopanel. Cristal termopanel según norma	SI	SI
	Baños	Vidrio catedral semilla en ventanas baños.	SI	SI
Puertas	Puerta acceso	De madera o fibra de vidrio, según dimensiones y diseño de plano arquitectura.	SI	SI
	Puertas interiores	MDF - Canterías verticales, pintadas.	SI	SI
	Chapas	Tipo Yale línea 800,	SI	SI
	Marcos interiores	Pino cepillado Finger-Joint	NO	NO
Muebles	Cocina	Cuerpos y puertas en melamina color, cubiertas de cuarzo	SI	SI
	Closet Dormitorios 2, 3 y hall 2º piso	Puertas de abatir en MDF de 18 mm color, repisas interiores y maletero en melamina Blanca.	SI	SI
	Walk in Closet Dormitorio 1	Puerta Capri pintada en marco de pino Finger Joint, interiores melamina color.	SI	SI
	Logia	Mueble de melamina.	NO	SI
	Quincho	Mueble metálico con cubierta de porcelanato	NO	SI

CATEGORIA	LUGAR	ESPECIFICACION MEJORADA	CASA ESTÁNDAR	CASA FULL
Artefactos	Baño Principal	W. C. y estanque de loza.	SI	SI
		Receptáculo construido en obra revestido en porcelanato con distintas tonalidades, en baño primer piso	SI	SI
		Receptáculo en fibra blanco en baño en segundo piso.	SI	SI
		Mampara corredera	SI	SI
		Lavamanos de loza con grifería monomando sobre mueble melamina .	SI	SI
	Baño Secundario	Espejo	SI	SI
		W. C. y estanque de loza.	SI	SI
		Tina de acero estampada blanca con grifería monomando y fittings.	SI	SI
	Baño Visitas	Lavamanos de loza con grifería monomando sobre mueble de melamina .	SI	SI
		Espejo	SI	SI
	Cocina	W. C. y estanque de loza.	SI	SI
		lavamanos de loza, con grifería monomando. Sobre base melamina.	SI	SI
Lavaplatos de acero inoxidable, con monomando.		SI	SI	
Campana de cocina, horno y cocina encimera.		NO	NO	
Logia	Refrigerador, Microondas, Cafeteras y electrodomesticos en general	NO	NO	
	Calefont 13 litros ionizado	SI	SI	
	Lavadora y secadora	NO	NO	
Escaleras	Escalera	Lavaplatos de acero inoxidable.	NO	SI
	Escalera	Estructura de fierro y peldaños de hormigón liviano con revestimiento en porcelanato con distintas tonalidades del producto. Pasamanos de madera barnizados.	SI	SI
Generales	Aislación	Estructura de fierro y peldaños de hormigón liviano con revestimiento en porcelanato con distintas tonalidades del producto. Pasamanos de madera barnizados.	SI	SI
	Muros estructurales	Aislación térmica en cielo: Lana de vidrio tipo "Aislán Glass", colocado sobre cielo falso. Muros de hormigón perimetrales, se revestirán con una solución de aislapol más placa de yeso o similar	SI	SI
	Muros no estructurales	En base a ladrillos hecho a máquina. Interiormente forrados con una plancha de yeso cartón/aislapol en muros que dan al exterior; en muros interiores con una plancha de yeso cartón. Exteriormente estucados.	SI	SI
	Techumbre - Casa Chilena	Covintec Estructural de 13 cm de espesor. Resistencia al fuego F-120.	SI	SI
	Techumbre - Casa Mediterranea	Cubiertas con tejas tipo chilena de hormigón, sobre costaneras de madera. Sobre la estructura metálica, se instalarán planchas de OSB, sobre éstas, Papel fieltro y finalmente la cubierta metálica, instalada de acuerdo a indicaciones del fabricante.	SI	SI
	Techumbre Logias	Techo en perfiles y vigas de aluminio con policarbonato alveolar.	NO	SI
Otros	Cornisas	Poliestireno	SI	SI
	Guardapolvos	PVC	SI	SI
	Terraza	Pérgola en estructura de metalcom forrada en fibrocemento recubierta con bemezcla EIFS y terminada con pintura al igual que la fachada casa, acompañada de vigas de aluminio terminación madera	NO	NO
	Piscina	Piscina en hormigón con equipamiento bomba y filtro. Reja de protección en perfiles de acero.	NO	SI
	Iluminación	Focos, lámparas e iluminación general y/o exterior.	NO	NO
	Muebles Decorativos	Mesas, sillas de comedor, sofás, futones, sitaliaes y poltronas, arrimos, mesas de centro, pouf y banquetas, racks y muebles para TV, muebles estantes y modulares, escritorios, camas, veladores, entre otros.	NO	NO
	Accesorios Decorativos	Alfombras, cojines, ropa de cama, adornos, espejos, menaje de mesa, floreros, entre otros.	NO	NO

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CASAS CONSTRUIDAS



CATEGORIA	LUGAR	ESPECIFICACIÓN
Artefactos	Baño 1	1 W.C. y estanque de loza. 1 Tina de acero estampada blanca de 1,4 m. con grifería monomando sobre mueble de melamina o similar en baño 1. Lavamanos de loza con grifería monomando sobre mueble melamina de los 60 o similar. 1 Espejo 600x1.000.
	Baño 2	Lavamanos de loza con grifería monomando sobre mueble de melamina o similar. 1 W.C. y estanque de loza. 1 Tina de acero estampada blanca de 1,4 m. con grifería monomando sobre mueble de melamina o similar 1 Espejo 600x1.000
	Baño 3	1 W.C. y estanque de loza. 1 Lavamanos de loza, con grifería monomando.
	Cocina	Lavaplatos de acero inoxidable, con monomando. Calefont 13 Lt. ionizado, o similar. Campana de cocina, horno y cocina encimera.
Escaleras	Escalera	Estructura de fierro y peldaños de hormigón liviano con revestimiento en porcelanato. Pasamanos de madera barnizados.
Generales	Aislación	Aislación térmica en cielo: Lana de vidrio tipo "Aislán Grass", colocado sobre cielo falso. Muros de albañilería estucados.
	Muros estructurales	En base a ladrillos hecho a máquina. Estucados por el interior y exterior.
	Muros no estructurales	Convitec Estructural de 13 cms. de espesor en muros patio de servicio. Resistencia al fuego F-120.
	Tabiques	En estructural metalcom forrados con volcánita de 10 cms.
	Techumbre - Casa Provenzal	Cubiertas con teja tipo chilena de hormigón, sobre costanera de madera. Sobre la estructura metálica, se instalarán planchas de OSB, sobre éstas, Papel fieltro y finalmente la cubierta metálica, instalada de acuerdo a indicaciones del fabricante.
Otros	Techumbre - Casa Mediterránea	Techo en perfiles y vigas de aluminio con policarbonato alveolar.
	Cornisas	Poliestileno.
Pavimentos	Guardapolvos	PVC.
	Estar - Comedor	Piso flotante HDF
Revestimiento muros	Porche, Hall Acceso, escala y baño visita	Porcelanato
	Dormitorios	Piso flotante HDF
	Cocina	Porcelanato bajo mueble radier en bruto.
	Baño 1 y 2	Porcelanato.
	Estar - Comedor	Látex en muros y en tabiques.
Ventanas	Dormitorios	Látex en muros y en tabiques.
	Baño 1 y 2	Porcelanato.
	Baño visita	Porcelanato a media altura, y esmalte al agua sobre la media altura.
	Cocina	Porcelanato sobre muro mueble lavaplatos, resto muros esmalte al agua.
	Cielosa Baño y Cocina	Pintura tipo Esmalte al agua.
	Restos Cielos	Pintura al agua (látex).
	Walk in Closet	Papel mural.
	Exterior	Estucos prensados. "Platachado" por el exterior para recibir pintura, con terminación grano con color e incorporado un hidrorrepelente. Pintura con grano. Látex hidrófugo sobre estuco exterior
Puertas	General	Ventanas, marcos y hojas en perfiles de PVC folio madera con termopanel. Cristal termopanel según norma.
	Baños	Vidrio catedral semilla en ventana baños.
Muebles	Puerta acceso	DE madera, según dimensiones y diseño de plano arquitectura.
	Puertas interiores	MDF Modelo Capri (Canterías verticales), o similar pintadas.
	Chapas	Cerraduras tubulares línea 650 ISALOCK.
	Marcos interiores	En pino cepillado Finger-Joint.
Muebles	Cocina	Cuerpo en malamina blanca, puertas melamina color cantos rectos con solución de borde, cubiertas de cuarzo o similar.
	Closet Dormitorios 2, 3 y hall 2º piso	Puertas de abatir, repisas interiores y maleteros en melamina color de 18 mm.
	Walk in Closet Dormitorio 1	Puerta Capri pintada en marco de pino Finger Joint, interiores melamina color.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS NUEVAS CASAS



CATEGORIA	LUGAR	ESPECIFICACIÓN
Artefactos	Baño 1	1 W.C. y estanque de loza. 1 Receptáculo construido en obra revestido en porcelanato, en baño 1 en primer piso. 1 Receptáculo en fibra blanco en baño 1 en segundo piso. 1 Mampara corredera. Lavamanos de loza con grifería monomando sobre mueble melamina de los 60 o similar. 1 Espejo 600x1.000.
	Baño 2	Lavamanos de loza con grifería monomando sobre mueble de melamina o similar 1 W.C. y estanque de loza. 1 Tina de acero estampada blanca de 1,4 m. con grifería monomando sobre mueble de melamina o similar. 1 Espejo 600x1.000
	Baño 3	1 W.C. y estanque de loza. 1 Lavamanos de loza, con grifería monomando.
	Cocina	Lavaplatos de acero inoxidable, con monomando. Calefont 13 Lt. ionizado, o similar. Campana de cocina, horno y cocina encimera.
Escaleras	Escalera	Estructura de fierro y peldaños de hormigón liviano con revestimiento en porcelanato. Pasamanos de madera barnizados.
Generales	Aislación	Aislación térmica en cielo: Lana de vidrio tipo "Aislán Grass", colocado sobre cielo falso. Muros de albañilería estucados.
	Muros estructurales	En base a ladrillos hecho a máquina. Estucados por el interior y exterior.
	Muros no estructurales	Convitec Estructural de 13 cms. de espesor en muros patio de servicio. Resistencia al fuego F-120.
	Tabiques	En estructural metalcom forrados con volcánita de 10 cms.
	Techumbre - Casa Provenzal	Cubiertas con teja tipo chilena de hormigón, sobre costanera de madera. Sobre la estructura metálica, se instalarán planchas de OSB, sobre éstas, Papel fieltro y finalmente la cubierta metálica, instalada de acuerdo a indicaciones del fabricante.
Otros	Techumbre - Casa Mediterránea	Techo en perfiles y vigas de aluminio con policarbonato alveolar.
	Cornisas	Poliestileno.
Pavimentos	Guardapolvos	PVC.
	Estar - Comedor	Piso flotante Vinílico.
Revestimiento muros	Porche, Hall Acceso, escala y baño visita	Porcelanato con distintas tonalidades del producto.
	Dormitorios	Piso flotante vinílico.
	Cocina	Porcelanato con distintas tonalidades del producto; bajo mueble radier en bruto.
	Baño 1 y 2	Porcelanato con distintas tonalidades del producto.
	Estar - Comedor	Látex en muros y en tabiques.
Ventanas	Dormitorios	Látex en muros y en tabiques.
	Baño 1 y 2	Porcelanato con distintas tonalidades del producto y esmalte al agua sobre la media altura.
	Baño visita	Cerámico 10x20 sobre muro mueble lavaplatos, resto muros esmalte al agua.
	Cocina	Pintura tipo esmalte al agua.
	Cielosa Baño y Cocina	Pintura al agua (esmalte).
	Restos Cielos	Papel mural
	Walk in Closet	Estuco premezclado. "Platachado" por el exterior para recibir pintura, con terminación grano con color e incorpora un hidrorrepelente. Pintura con grano Látex hidrófugo sobre estuco exterior.
	Exterior	Estucos premezclados. "Platachado" por el exterior para recibir pintura, con terminación grano con color e incorporando un hidrorrepelente. Pintura con grano Látex hidrófugo sobre estuco exterior.
Puertas	General	Ventanas, marcos y hojas en perfiles de PVC folio madera con termopanel. Cristal termopanel según norma.
	Baños	Vidrio catedral semilla en ventana baños.
	Puerta acceso	DE madera, según dimensiones y diseño de plano arquitectura.
	Puertas interiores	MDF Modelo Capri (Canterías verticales), o similar pintadas.
Muebles	Chapas	Cerraduras tubulares línea 650 ISALOCK.
	Marcos interiores	En pino cepillado Finger-Joint.
	Cocina	Cuerpo en malamina blanca, puertas melamina color cantos rectos con solución de borde, cubiertas de cuarzo o similar.
Muebles	Closet Dormitorios 2, 3 y hall 2º piso	Puertas de abatir, repisas interiores y maleteros en melamina color de 18 mm.
	Walk in Closet Dormitorio 1	Puerta Capri pintada en marco de pino Finger Joint, interiores melamina color.

Nuestras casas se construyen con tolerancia de construcción de acuerdo a lo señalado en el "Manual de tolerancia para Edificaciones" elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción, el cual puede ser consultado en su página web www.cchc.cl y en la pagina web www.ia.cl