

**LAS GOLONDRINAS  
CONDOMINIO**

Nuevos modelos  
de casas estilo  
**Open House**

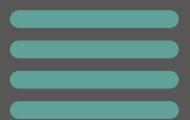
**IMSA ADPORTAS**



**trayecta**

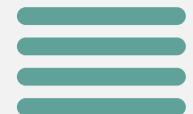
INMOBILIARIAS ASOCIADAS





# Índice

- ▶ Entorno
- ▶ Plano entorno
- ▶ Masterplan
- ▶ Terminaciones
- ▶ Casa Florencia 95,04 m<sup>2</sup>
- ▶ Casa Ginebra 113,62 m<sup>2</sup>
- ▶ Casa Hamburgo 122,21 m<sup>2</sup>
- ▶ Contactos



# BARRIO ALTO

## IZARRA

UN NIVEL SUPERIOR

*Entorno privilegiado*

Condominio Las Golondrinas cuenta con circuito cerrado de TV conectado a una central de seguridad que tiene un acceso controlado para las casas interiores, con entrada diferenciada para propietarios y visitas.

Una propuesta para vivir y disfrutar en condominios privados, que ofrecen la mejor calidad de vida.

**EN EL CONDOMINIO ENCONTRARÁS**



ACCESO CONTROLADO



ÁREAS VERDES



JUEGOS INFANTILES



## Barrio y Entorno



### COLEGIOS Y JARDÍN INFANTIL

- |          |                              |         |
|----------|------------------------------|---------|
| <b>1</b> | Colegio Manquecura           | 7 min.  |
| <b>2</b> | Jardín Infantil Green Valley | 6 min.  |
| <b>3</b> | Colegio The Greenland School | 17 min. |

### COMERCIO

- |          |                     |         |
|----------|---------------------|---------|
| <b>4</b> | Líder Express       | 7 min.  |
| <b>5</b> | Unimarc             | 8 min.  |
| <b>6</b> | Farmacia Cruz Verde | 9 min.  |
| <b>7</b> | Stripcenter         | 7 min.  |
| <b>8</b> | Gasolinera Shell    | 11 min. |

### RESTAURANTES

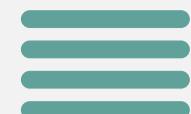
- |           |                     |        |
|-----------|---------------------|--------|
| <b>9</b>  | Karte's Restobar    | 7 min. |
| <b>10</b> | Kun Fo              | 9 min. |
| <b>11</b> | Trattoria Santtino  | 8 min. |
| <b>12</b> | Restaurant Calafate | 8 min. |

### VETERINARIAS

- |             |                     |        |
|-------------|---------------------|--------|
| <b>14</b>   | Clínica Veterinaria | 7 min. |
| <hr/>       |                     |        |
| <b>CLUB</b> |                     |        |
| <b>15</b>   | Centro Deportivo    | 7 min. |

\*Tiempos referenciales según google maps, distancia en automóvil. Calculado en Septiembre 2025.





## Las Golondrinas · ÚLTIMO CONDOMINIO

En 20 años hemos desarrollado más de 1.500 casas en Ciudad de los Valles, lo que incluye 763 casas en Barrio Alto Izarra.

No te quedes fuera, sé parte de esta historia y vive en el corazón de Barrio Alto Izarra.





BARRIO ALTO  
IZARRA



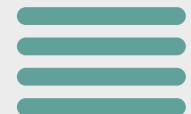
LAS GOLONDRINAS  
CONDOMINIO

## CASAS CON TERMINACIONES DE NIVEL SUPERIOR

- Dormitorio principal en suite.
- Ventanas termopanel con marco pvc.
- Piso vinílico en living comedor, dormitorios y cocina.
- Porcelanato en hall de acceso.
- Cocina con cubierta de cuarzo, equipada con encimera, campana y horno eléctrico.
- Baño principal con ducha tipo shower door.
- Construcción sólida en ambos pisos.



**BARrio ALTO**  
IZARRA



# CASA FLORENCIA

95,04 m<sup>2</sup> MUNICIPALES



**Casa Florencia • Mediterránea • Estándar**





# CASA FLORENCIA

95,04 m<sup>2</sup> MUNICIPALES

3 dormitorios, 3 baños + estar.

## PRIMER PISO

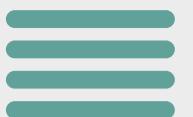


## SEGUNDO PISO



- Cocina, living, comedor conectados.
- Escritorio en primer piso para home office.
- Dormitorio principal en suite con Walking closet.





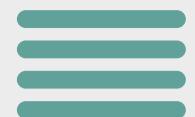
# CASA FLORENCIA

95,04 m<sup>2</sup><sub>MUNICIPALES</sub>



# CASA FLORENCIA

95,04 m<sup>2</sup> MUNICIPALES





# CASA FLORENCIA

95,04 m<sup>2</sup> MUNICIPALES

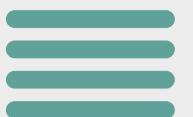


Cómodos dormitorios



Cada uno tendrá su espacio





# CASA FLORENCIA

95,04 m<sup>2</sup><sub>MUNICIPALES</sub>

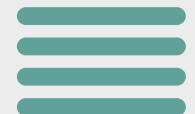


Baño principal con shower Door



Baño segundo piso con tina y luz natural





# CASA GINEBRA

113,62 m<sup>2</sup> MUNICIPALES



**Casa Ginebra • Mediterránea • Estándar**



**Casa Ginebra • Chilena • Estándar**





# CASA GINEBRA

113,62 m<sup>2</sup><sub>MUNICIPALES</sub>

3 dormitorios, 3 baños + estar.



SEGUNDO PISO



- Cocina, living, comedor conectados.
- Amplio dormitorio principal en suite con espacio para escritorio.
- Amplia sala de estar en segundo piso.



# CASA GINEBRA

113,62 m<sup>2</sup><sub>MUNICIPALES</sub>

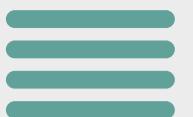


Espacios conectados



Living comedor con luz natural





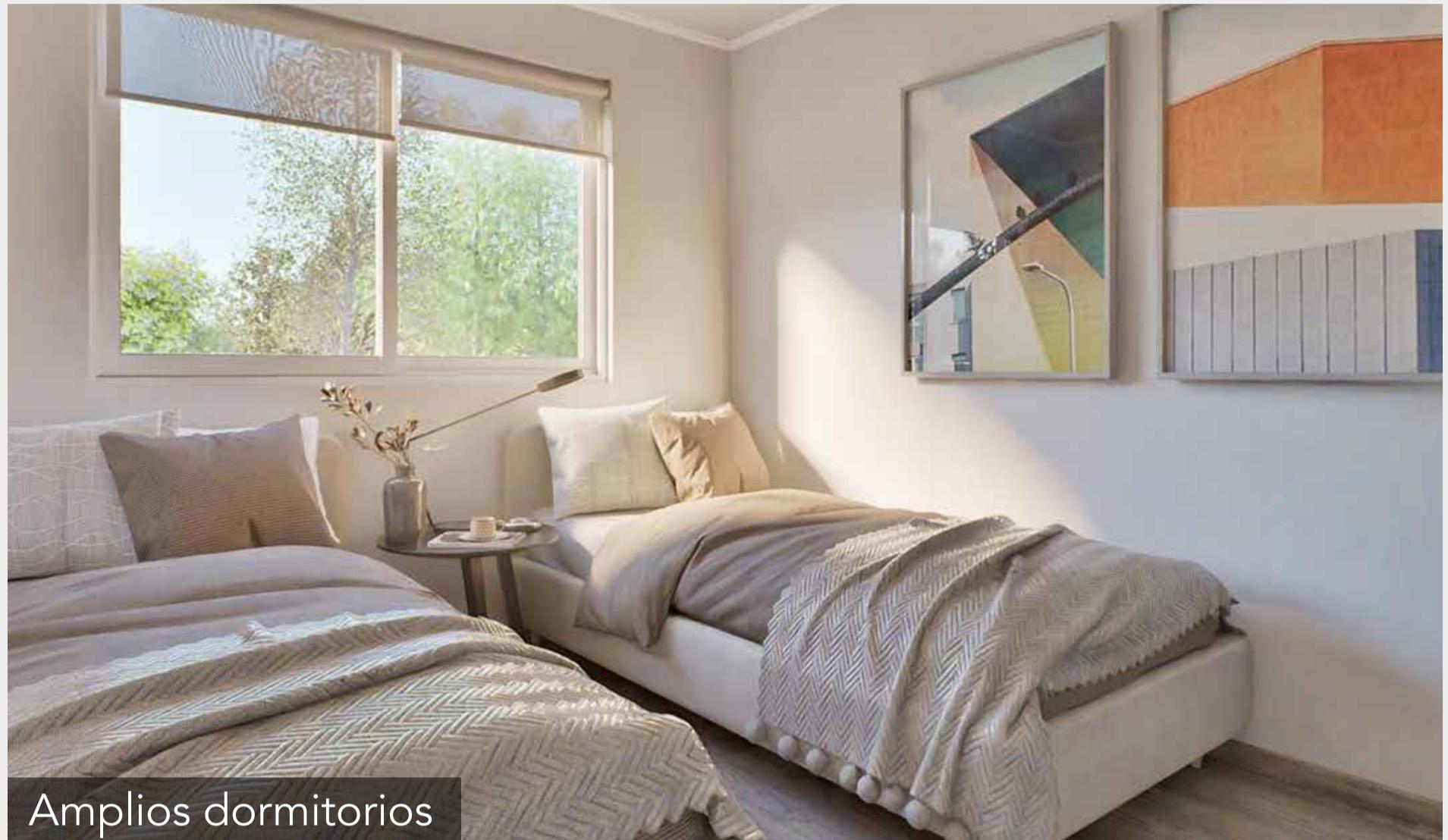
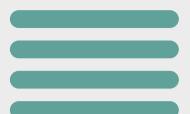
# CASA GINEBRA

113,62 m<sup>2</sup><sub>MUNICIPALES</sub>

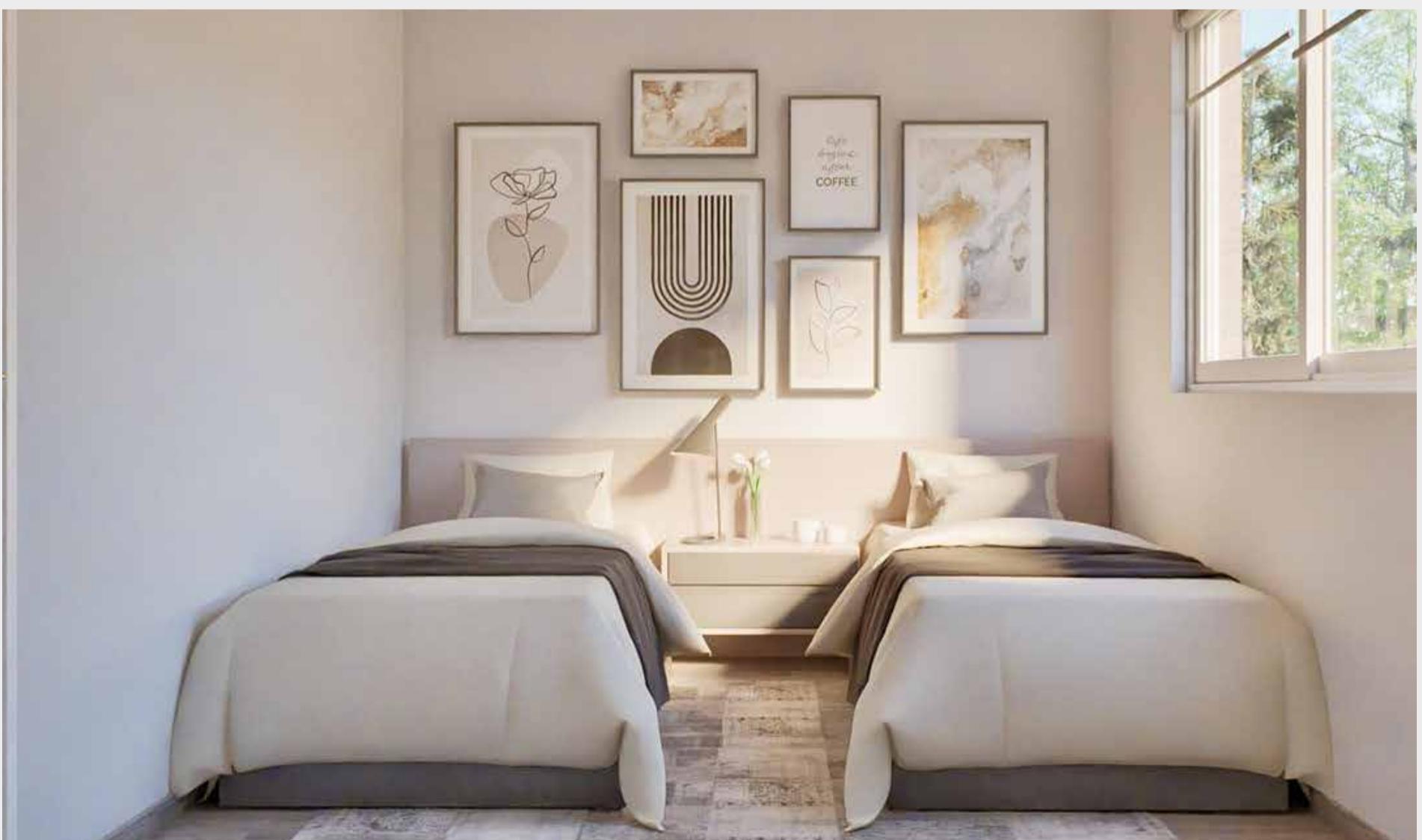


# CASA GINEBRA

113,62 m<sup>2</sup> MUNICIPALES

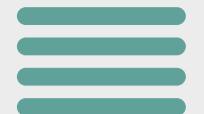


Amplios dormitorios



# CASA GINEBRA

113,62 m<sup>2</sup><sub>MUNICIPALES</sub>



Baño principal con shower Door



Baño segundo piso con tina y luz natural





# CASA HAMBURGO

122,21 m<sup>2</sup> MUNICIPALES

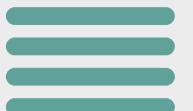


**Casa Hamburgo · Mediterránea · Estándar**



**Casa Hamburgo · Chilena · Estándar**





# CASA HAMBURGO

122,21 m<sup>2</sup><sub>MUNICIPALES</sub>

3 dormitorios, 3 baños + estar.

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO

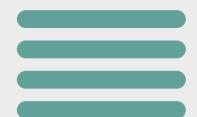


- Cocina, living, comedor conectados.
- Dormitorio principal en suite con amplio walking closet.
- Sala de estar con espacio para escritorio en segundo piso.



# CASA HAMBURGO

122,21 m<sup>2</sup><sub>MUNICIPALES</sub>



Espacios conectados living comedor



# CASA HAMBURGO

122,21 m<sup>2</sup> MUNICIPALES



Amplia sala de estar





# CASA HAMBURGO

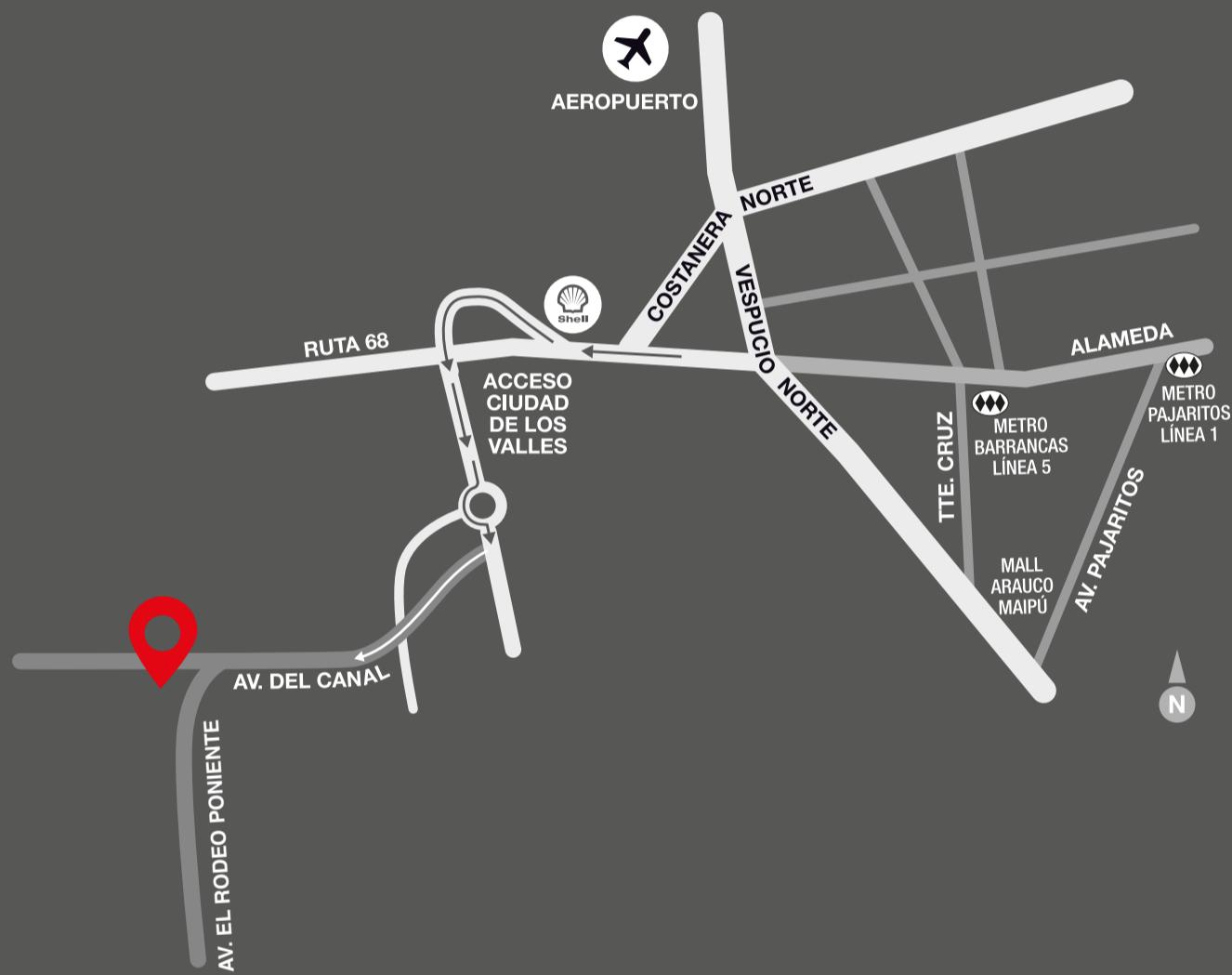
122,21 m<sup>2</sup><sub>MUNICIPALES</sub>



# BARRIO ALTO

## IZARRA

Av. El canal esq. El Rodeo Poniente



+569 5689 5285



barrioaltoizarra@ia.cl

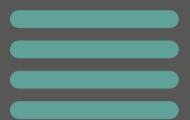
IMSA ADPORTAS



trayecta

INMOBILIARIAS ASOCIADAS





# BARRIO ALTO

I Z A R R A

Las casas se entregan sin decoración ni muebles, sin pastelones de hormigón en acceso principal, sin jardines, sin iluminación interior ni exterior. El proyecto contempla distintos modelos de casas en sus versiones estándar y full. Los elementos adicionales incorporados en las casas versión full no se ofrecen por separado. El detalle de los elementos de cada uno de los modelos de casas puede ser verificado en las especificaciones técnicas que se adjuntan en el presente documento y se encuentran disponibles en nuestro sitio web y sala de ventas.

Propietario: Inmobiliaria Barrio Nuevo Dos Spa

