



Casa Ribera II · Mediterránea · Estándar



Casa Ribera II · Mediterránea · Full

## Cotización

INMOBILIARIA ANDES OTOÑAL SPA

Proyecto: Los Nogales de Santa Elena

Etapa: Casas Condominio Mirador I

MIRADOR I  
CONDOMINIO

  
VALLE NOGALES  
SANTA ELENA

**Estimado Cliente, a continuación se detalla la cotización solicitada por la casa RIBERA II · Mediterránea**

### Datos Propiedad

Propiedad	Características	Valor Lista(UF)	Valor Final(UF)	
Casa 21	Superficie útil	120,75 M2		
	Superficie Terreno	346,93 M2		
	Modelo	RIBERA II		
	Orientación	Poniente	7.458,00	7.458,00
	Dormitorios	3		
	Baños	3		
<b>TOTAL</b>		7.458,00	7.458,00	

### Forma de Pago

	Total(UF)	
Pago al momento de la Reserva (\$ 500.000)	0,23 %	17,24
Pago de Pie (Cuotas Iguales, mensuales y sucesivas)	14,77 %	1.101,46
Pago a la firma de la escritura de compraventa (Notas ✨)	85,00 %	6.339,30
<b>Totales</b>	<b>100,00 %</b>	<b>7.458,00</b>

El monto a pagar en \$ chilenos se determinará de acuerdo al valor de la UF al día del pago efectivo.

### Notas:

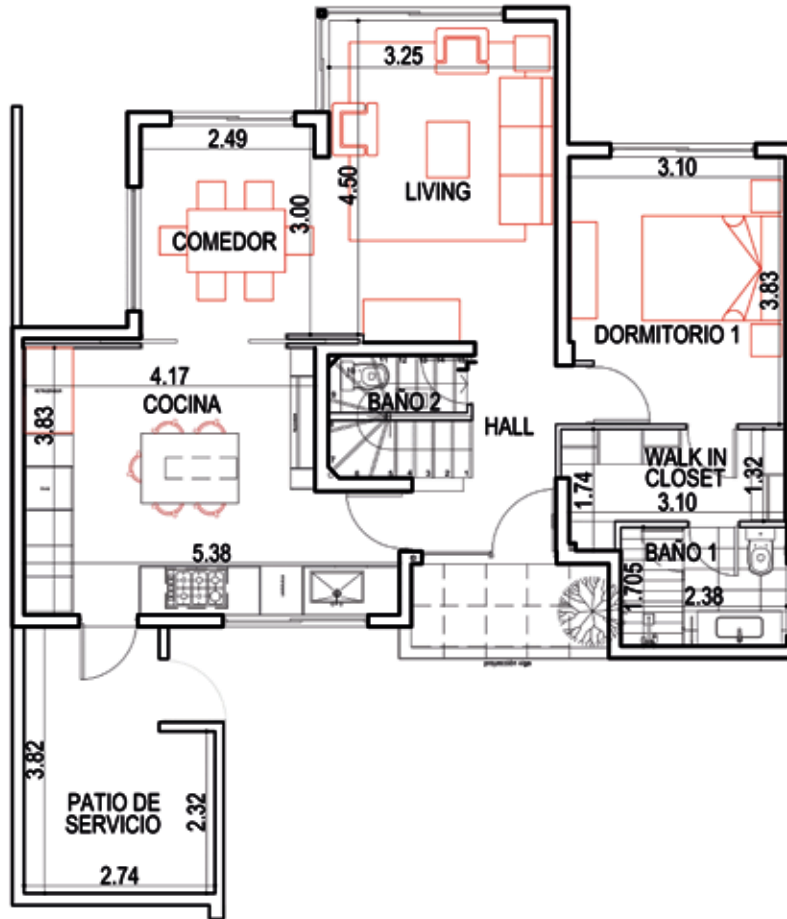
- ✨ Esta cotización está condicionada a la disponibilidad del producto al momento de hacer una Oferta de Compra
- ✨ Este pago se puede enterar con recursos propios o con crédito hipotecario. Actualmente los Bancos otorgan créditos hipotecarios por el 80% del valor de la propiedad, dependiendo de la situación económica de cada comprador. La tramitación y negociación del crédito hipotecario es de responsabilidad exclusiva del comprador.

**Ejecutivo de Venta**  
**Cel. 9 9806 6558**

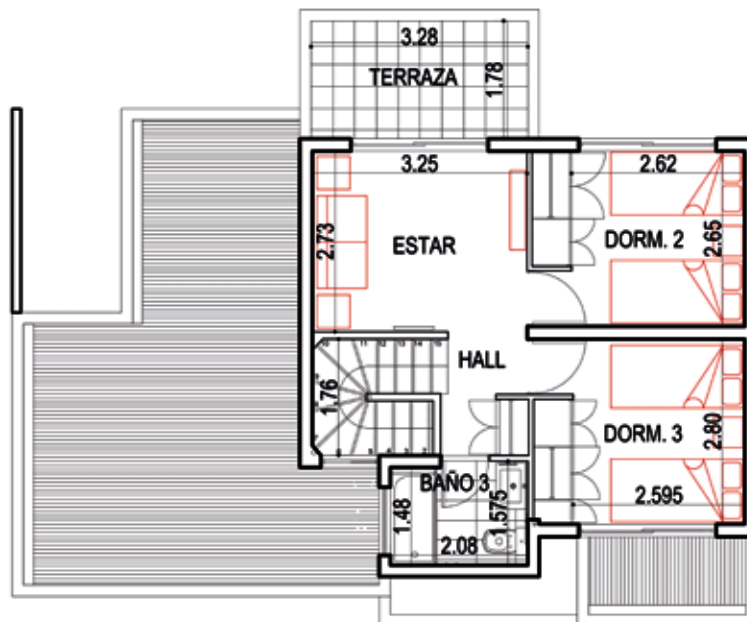
Mail. [vallenogales@ia.cl](mailto:vallenogales@ia.cl)  
Av. Santa Elena 278, Chicureo Norte, Colina, Santiago

m<sup>2</sup> Casa **120,75 m<sup>2</sup>**

**PLANTA  
PRIMER PISO**



**PLANTA  
SEGUNDO PISO**



Las casas se entregan sin decoración ni muebles, sin jardines, sin iluminación interior ni exterior. El proyecto contempla distintos modelos de casas en sus versiones estándar y full. Los elementos adicionales incorporados en las casas versión full no se ofrecen por separado. Los muebles decorativos destacados en color rojo no están incluidos y solo tienen por objeto identificar el mobiliario posible de instalar en cada recinto. El detalle de los elementos de cada uno de los modelos de casas puede ser verificado en las especificaciones técnicas que se encuentran disponibles en nuestro sitio web y sala de ventas.

Propietario: Inmobiliaria Andes Otoñal Spa