



ARTEFACTOS	LUGAR	ESPECIFICACIONES MIRADOR II	CASA ESTANDAR	CASA FULL
Pavimentos	Living - Comedor	Piso flotante organico tecnología ORCA.	SI	SI
	Porche de acceso	Porcelanato, con distintas tonalidades del producto.	SI	SI
	Hall Acceso, escala	Piso flotante organico tecnología ORCA.	SI	SI
	Dormitorios	Piso flotante organico tecnología ORCA .	SI	SI
	Cocina	Piso flotanteorganico tecnología ORCA. Bajo muebles, sólo radier.	SI	SI
	Baños 1, 2 y visita	Porcelanato, con distintas tonalidades del producto	SI	SI
	Acceso Delantero Exterior	Pastelones de Hormigon.	SI	NO
	Acceso Delantero Exterior	Adoquin de piedra.	NO	SI
	Logia	Porcelanato, con distintas tonalidades del producto.	NO	SI
Terraza y Quincho Exterior Traseros	Porcelanato, con distintas tonalidades del producto.	NO	SI	
Revestimientos Muros	Living - Comedor	Látex en muros y en tabiques.	SI	SI
	Dormitorios	Látex en muros y en tabiques.	SI	SI
	Baño 1 y 2	Porcelanato, con distintas tonalidades del producto. Detrás de los muebles y espejos no contempla porcelanato.	SI	SI
	Baño Visita	Porcelanato a media altura, con distintas tonalidades del producto, y esmalte al agua sobre la media altura.	SI	SI
	Cocina	Cerámico entre muebles superior y base, resto de los muros esmalte al agua. Detrás de los muebles sin cerámico.	SI	SI
	Cielos Baños y Cocina	Pintura tipo Esmalte al agua.	SI	SI
	Resto Cielos	Pintura al agua (látex).	SI	SI
	Walk in Closet.	Pintura tipo Esmalte al agua.	SI	SI
	Exterior de la Casa	Estucos premezclados. "Platachado" por el exterior para recibir pintura, con terminación grano con color e incorporando un hidrorrepelente. Pintura con grano Látex hidrófugo sobre estuco exterior.	SI	SI
	Muros Medianeros	Muro de placa microvibrada soportadas por pilares de hormigón prefabricados.	SI	SI
	Muro perimetral detrás del Quincho	Muro forrado en fachaleta.	NO	SI
Muros interiores con decoración especial	Papeles murales, Espejos muro, molduras decorativas y pinturas especiales dispuestas en casas pilotos.	NO	NO	
Ventanas	General	Ventanas, marcos y hojas en perfiles de PVC folio madera con termopanel. Cristal termopanel según norma.	SI	SI
	Walk in Closet.	Ventana tipo Velux en cielo casas tipo A.	SI	SI
Puertas	Baños	Vidrio catedral semilla en ventanas baños.	SI	SI
	Puerta acceso	Madera, según dimensiones y diseño de plano arquitectura.	SI	SI
	Puertas interiores	MDF Modelo Capri (Canterías verticales) enchapadas en madera.	SI	SI
	Chapas	Cerraduras tubulares	SI	SI
	Marcos interiores	Pino cepillado Finger-Joint.	SI	SI
Muebles	Cocina	Cuerpos y puertas en melamina color, cubiertas de cuarzo.	SI	SI
	Closet Dorms 2, 3 y hall 2° piso	Puertas de abatir en MDF color, repisas interiores y maletero en melamina Blanca.	SI	SI
	Walk in Closet Dormitorio 1	Puerta Capri pintada en marco de pino Finger Joint, interiores melamina color.	SI	SI
	Quincho	Mueble hecho en obra en hormigon armado recubierto en porcelanato .	NO	SI
	Logia Casa Valle III	Mueble de melamina.	NO	NO
Logia Casas Cordillera III y Ribera III	Mueble de melamina.	NO	SI	

Nuestras casas se construyen con tolerancias de construcción de acuerdo a lo señalado en el "Manual de Tolerancias para Edificaciones" elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción, el cual puede ser consultado en su página web www.cchc.cl y en la pagina web www.ia.cl



ARTEFACTOS	LUGAR	ESPECIFICACIONES MIRADOR II	CASA ESTANDAR	CASA FULL
Artefactos	Baño Principal	W. C. y estanque de loza.	SI	SI
		Receptáculo de ducha construido en obra revestido en porcelanato, en baño principal, columna de ducha con monomando.	SI	SI
		Mampara corredera de vidrio transparente en ducha de baño principal ubicado en primer piso.	SI	SI
		Lavamanos de loza con grifería monomando sobre mueble melamina.	SI	SI
		Espejo.	SI	SI
	Baño Secundario	W. C. y estanque de loza.	SI	SI
		Tina de acero estampada blanca con grifería monomando y fittings.	SI	SI
		Lavamanos de loza con grifería monomando sobre mueble de melamina.	SI	SI
	Baño Visitas	Espejo.	SI	SI
		W.C. y estanque de loza.	SI	SI
	Cocina	Lavamanos de loza, con grifería monomando sobre base melamina.	SI	SI
		Lavaplatos de acero inoxidable Big Cubus FDV, con grifería monomando.	SI	SI
		Campana de cocina, horno y cocina encimera.	SI	SI
	Logia	Refrigerador, Microondas, Cafeteras y electrodomesticos en general.	NO	NO
2 Calefont 13 litros tiro forzado.		SI	SI	
Lavadora y Secadora.		NO	NO	
Lavaplatos acero inoxidable.		NO	NO	
Logia Casa Valle III Logia Casas Cordillera III y Ribera III	Lavaplatos acero inoxidable.	NO	SI	
Escaleras	Escalera	Estructura de fierro y peldaños de hormigón con revestimiento en piso flotante orgánico. Pasamanos de madera barnizados.	SI	SI
Generales	Aislación	Aislación térmica en cielo: Lana de vidrio tipo "Aislán Glass", colocado sobre cielo falso. Muros perimetrales pintados, se revestirán con una solución de aislapol más placa de yeso o similar.	SI	SI
	Muros estructurales	En base a ladrillos hecho a máquina. Interiormente forrados con una plancha de yeso cartón/aislapol en muros pintados que dan al exterior; en muros interiores con una plancha de yeso cartón. Exteriormente estucados.	SI	SI
	Muros no estructurales	Covintec Estructural de 13 cm de espesor en muros patio de servicio. Resistencia al fuego F-120.	SI	SI
	Tabiques	En estructura metalcom forrados con volcanita 15 mm.	SI	SI
	Techumbre - Casa Chilena	Cubiertas con tejas tipo chilena de hormigón, sobre costaneras de madera.	SI	SI
	Techumbre - Casa Mediterranea	Sobre la estructura metálica, se instalarán planchas de OSB, sobre éstas, papel fieltro y finalmente la cubierta metálica, instalada de acuerdo a indicaciones del fabricante.	SI	SI
	Techumbre Logia Casa Valle III	Techo en perfiles y vigas de aluminio con policarbonato alveolar.	SI	NO
Techumbre Logia Casas Cordillera III y Ribera III	Techo en perfiles y vigas de aluminio con policarbonato alveolar.	NO	SI	
Otros	Cornisas	Poliestireno.	SI	SI
	Guardapolvos	MDF folio madera.	SI	SI
	Terraza	Pérgola en estructura metálica forrada y estucada con vigas de madera, con toldo eléctrico en parte de la terraza.	NO	SI
	Piscina	Piscina en hormigon con equipamiento bomba y filtro. Reja de protección en perfiles de acero.	NO	SI
	Iluminación	Focos, Lámparas e iluminación general interior y/o exterior.	NO	NO
	Muebles Decorativos	Mesas y sillas de comedor, sofás, futones, siales y poltronas, arrimos, mesas de centro, poufy y banquetas, racks y muebles para TV, muebles estantes y modulares, escritorios, camas, veladores, entre otros.	NO	NO
	Accesorios Decorativos	Alfombras, cojines, ropa de cama, adornos, espejos, menaje de mesa, floreros, entre otros.	NO	NO